



ANÁLISIS INMOBILIARIO – VIVIENDA EN MOJÁCAR (ALMERÍA)

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Vivienda residencial en zona turística de costa

 Mojácar (Almería)

 Finalización estimada de subasta: 29/06/2026

100% PLENO DOMINIO

DESCRIPCIÓN GENERAL

Se analiza una vivienda residencial ubicada en el municipio de Mojácar, una de las zonas costeras más demandadas de la provincia de Almería, especialmente por su atractivo turístico y residencial.

La vivienda forma parte de un complejo residencial y dispone, según información pública consultada, de:

- Salón-comedor
- Cocina integrada
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Terraza
- Urbanización residencial

Superficie aproximada construida: 64 m²

Superficie útil aproximada: 54 m²

La construcción pertenece a un entorno residencial consolidado y orientado tanto a segunda residencia como a alquiler vacacional y residencial.

ENTORNO Y UBICACIÓN

Mojácar es uno de los principales destinos turísticos de la costa de Almería, con elevada demanda en temporada alta y fuerte presencia de vivienda vacacional.

Aspectos destacados de la zona:

- Alta demanda turística
- Mercado activo de alquiler vacacional

- ✓ Buen atractivo para segunda residencia
- ✓ Zona consolidada y urbanizada
- ✓ Cercanía a playas y servicios

La combinación de uso turístico y residencial convierte este tipo de activos en opciones interesantes para:

- Reventa
- Explotación turística
- Alquiler residencial
- Inversión patrimonial

VALORACIÓN ORIENTATIVA

Según la información pública analizada:

- Valor de subasta aproximado: 66.264 €
- Valor de tasación publicado: 95.162 €

La diferencia entre ambos importes puede representar un margen atractivo para inversión, siempre condicionado a:

- Situación posesoria
- Estado real del inmueble
- Existencia de cargas
- Gastos de regularización
- Costes de adecuación o reforma

ANÁLISIS DE INVERSIÓN

Puntos positivos

- ✓ Vivienda completa en propiedad plena
- ✓ Municipio turístico consolidado
- ✓ Tasación superior al valor de subasta
- ✓ Activo fácilmente comercializable
- ✓ Posible demanda de alquiler turístico

Riesgos a analizar

- ⚠ Situación ocupacional no garantizada
- ⚠ Posibles cargas o gastos pendientes
- ⚠ Estado interior desconocido
- ⚠ Necesidad de actualización o reforma
- ⚠ Competencia en fase final de subasta

POSIBLES ESTRATEGIAS

Estrategia 1 – Reventa

Compra orientada a posterior venta una vez regularizada la situación registral y posesoria.

Estrategia 2 – Alquiler vacacional

Explotación turística aprovechando la elevada demanda de la zona en temporadas estivales.

Estrategia 3 – Patrimonial

Mantenimiento del activo como inversión inmobiliaria a medio y largo plazo.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y orientativo.

Actividad 360 Inmobiliaria, S.L. no garantiza:

- rentabilidades,
- adjudicación del inmueble,
- estado físico,
- situación jurídica,
- ni ausencia de cargas o incidencias.

Toda inversión en subastas inmobiliarias requiere revisión jurídica, registral, urbanística y económica individualizada antes de participar.

La información utilizada procede de fuentes públicas y puede contener modificaciones posteriores.

RECOMENDACIÓN

Antes de participar en cualquier subasta inmobiliaria se recomienda:

- ✓ Revisar nota simple actualizada
 - ✓ Verificar cargas registrales
 - ✓ Analizar situación posesoria
 - ✓ Estimar costes fiscales y registrales
 - ✓ Evaluar reforma y adecuación
 - ✓ Definir estrategia de salida antes de pujar
-

ACTIVIDAD 360 INMOBILIARIA, S.L.

Análisis orientativo de oportunidades inmobiliarias
Especialistas en estudio de activos procedentes de subastas públicas

www.inversiones360.es